

[Grand-Angoulême](#)

[Pays de Cognac](#)

[Pays Angoumois](#)

[Sud-Barbezieux](#)

[Pays Ruffécois](#)

[Charente Limousine](#)

Les CL d'Or 2012

Le grand jeu de Charente Libre

Témoin d'un évènement ?

Alertez-nous
Envoyez vos infos à CL

Les cèpes en Charente

Tous sur la cueillette des cèpes

[Auto](#)

[Immo](#)

[Emploi](#)

[Légales](#)

13 Octobre 2011 | 04h00
Mis à jour | 07h57

Sylviane Carin

[Pays Angoumois](#)

Visites virtuelles, ventes réelles

Un Australien lui a acheté une propriété à Jarnac, sans se déplacer Alors que le marché immobilier redémarre, Trevor Leggett mise plus que jamais sur internet.

Réagir

Recommander 4

Tweeter



Trevor Leggett s'est installé à La Rochebeaucourt en 1997 parce que son local ne coûtait pas cher, mais internet s'imposait pour attirer la clientèle. Photo S. C.

Il était l'un des premiers agents immobiliers présents sur la Toile. À la fin des années 90, Trevor Leggett n'avait pas le choix. «*En installant mon agence dans un bled comme La Rochebeaucourt [commune de Dordogne limitrophe de la Charente NDLR], où il n'y avait aucun passage, ça ne me coûtait pas cher. Mais ma seule chance d'attirer le client, c'était le net*» reconnaît le pionnier britannique, du haut de ses 48 ans. Ancien entrepreneur, il profitait de sa connaissance du marché pour surfer sur le créneau de la résidence secondaire.

Une quinzaine d'années plus tard, avec ses seize salariés et 140 mandataires, il réalise 95% de ses ventes sur la Toile. Il passe la vitesse supérieure depuis une semaine en «*faisant visiter la totalité du bien*» sur son site, grâce à son propre service informatique. «*En toute transparence*» glisse-t-il, dans son bureau de La Rochebeaucourt. Un gain de temps et d'argent pour plus d'un million de visiteurs uniques par an.

«*D'ici deux ans, nos 7.000 maisons - dont un millier en Charente - seront en visite virtuelle. Nos clients étrangers n'auront plus besoin de se déplacer. Ça économise aussi des heures et du gas-oil à nos agents. Le bénéfice écologique est pour tout le monde!*».

Une clientèle qui reste en majorité britannique

Le professionnel anglais profite de la reprise pour rebondir. «*Depuis 2007, c'était très difficile. Ça commence à repartir depuis quelques mois. Ces dernières semaines, nous avons eu de très belles ventes en Charente. Une maison de maître à 720.000 euros à côté de Châteauneuf; une autre à 550.000 euros à Malaville. Mais le gros du marché se situe encore entre 120 et 150.000 euros*».

La clientèle de Trevor Leggett reste britannique «*à 65-70%*» contre 80% auparavant. La différence? «*On vend de plus en plus aux Français qui rachètent les biens acquis par les Britanniques dans les années 2003 à 2006. La livre étant passée de 1,55 euro en 2005 à 1,14 euro, ils retournent en Angleterre en vendant 20% moins cher. Les Français en profitent pour acquérir des maisons bon marché. C'est le monde à l'envers!*»

Cette tendance au retour est compensée par l'arrivée de nouveaux venus: «*Des Britanniques qui cherchent des résidences secondaires devenues bon marché, mais aussi des Parisiens et des Belges qui apprécient le calme de la région*». Ou encore:

DANS LES COMMUNES VOISINES

BRIE Brie: la préfète en treillis chez les tringlots

MAINE-DE-BOIXE Pont ou bretelle: faut-il choisir ?

LA ROCLETTE Dernière tournée du café à La Rochette

VARS Une collection de camions miniatures de pompiers aux enchères demain à Angoulême [+vidéo]

BLOG DU CORRESPONDANT

BLOG DE LA ROCHEFOUCAULD La Rochefoucauld : découverte de l'habitat écologique au collège.

BLOG DE LA ROCHEFOUCAULD La Rochefoucauld : Les Virtuoses demain au cinéma !

BLOG DE LA ROCHEFOUCAULD La Rochefoucauld : les anciens tapent le carton vendredi !

AGENDA

Sélectionnez une catégorie

+ Tout l'agenda

PETITES ANNONCES

[Immo](#)

[Auto](#)

[Emploi](#)

Vente Maisons / Villas
294000 €
LA ROCHEFOUCAULD
(16281)



[Toutes les annonces](#)

LES + Lus Commentés Partagés

- Le plus large cèpe trouvé en Charente mesure 90cm de circonférence [+vidéo]** 12298
- 19 ans et à 187 km/h sur la RN10 au volant de la voiture qu'il essayait** 9730
- Un fantôme serait-il venu assister au match Porto-PSG ?** 8364
- Angoulême: les agresseurs qui s'étaient endormis vont pouvoir se reposer en prison au moins un mois** 6230
- Sexion d'Assaut à Angoulême: ça l'affiche 5873 mal**

«des Américains, des Sud-Africains, des Indiens et même des Australiens». L'un d'eux vient d'acheter «une propriété de 400.000 euros à Jarnac, sans même la voir en vrai». La visite virtuelle gagne du terrain.

L'agent immobilier, qui a «retapé une ruine» à Rougnac pour y vivre, soigne sa vitrine internationale sans négliger le public rural. «3.000 panneaux ont été posés en campagne depuis le début de l'année». La marque de l'ancrage régional de ce polyglotte qui apprend aujourd'hui le chinois.

TAGS [La Rochefoucauld](#), [Sciences et technologies](#)

Réagir

Recommander

4

Tweeter



2 COMMENTAIRES / RÉAGISSEZ



Fox chenapant

13 Oct 2011, 23:49

Salut toi, selon moi il s'agit de la Rochebeaucourt, suffis de lire la phrase en dessous de l'image pour le voir et puis connaissant bien ma ville, ce n'est pas La Rochefoucauld ça, certain de source sur.



libreenseur

13 Oct 2011, 09:59

ou sommes nous à la rochefoucauld ou à la rochebeaucourt

Pour réagir à cet article, merci de vous identifier

OK

Me connecter avec Facebook

[Pas encore de compte ? Inscrivez-vous !](#)

[Etre alerté à chaque commentaire sur cet article](#) | [Charte des commentaires](#)

ENVOYER

LES PRINCIPAUX TITRES

[Actualité](#)

[Sports](#)

[Faits-divers](#)

[Loisirs](#)



Charente

Les bons conseils de Monsieur Champignons: présentation de l'ennemi public n°1 [+vidéos]



Poitiers

Manuel Valls: la dissolution de Génération identitaire "est étudiée"



basket

CCBB pour Philippe Macourant: "un peu d'audace aurait été appréciée" [+vidéo]

LA CHARENTE LIBRE

ABONNEMENT
20% de remise
sur le prix au numéro

[JE M'ABONNE](#)

