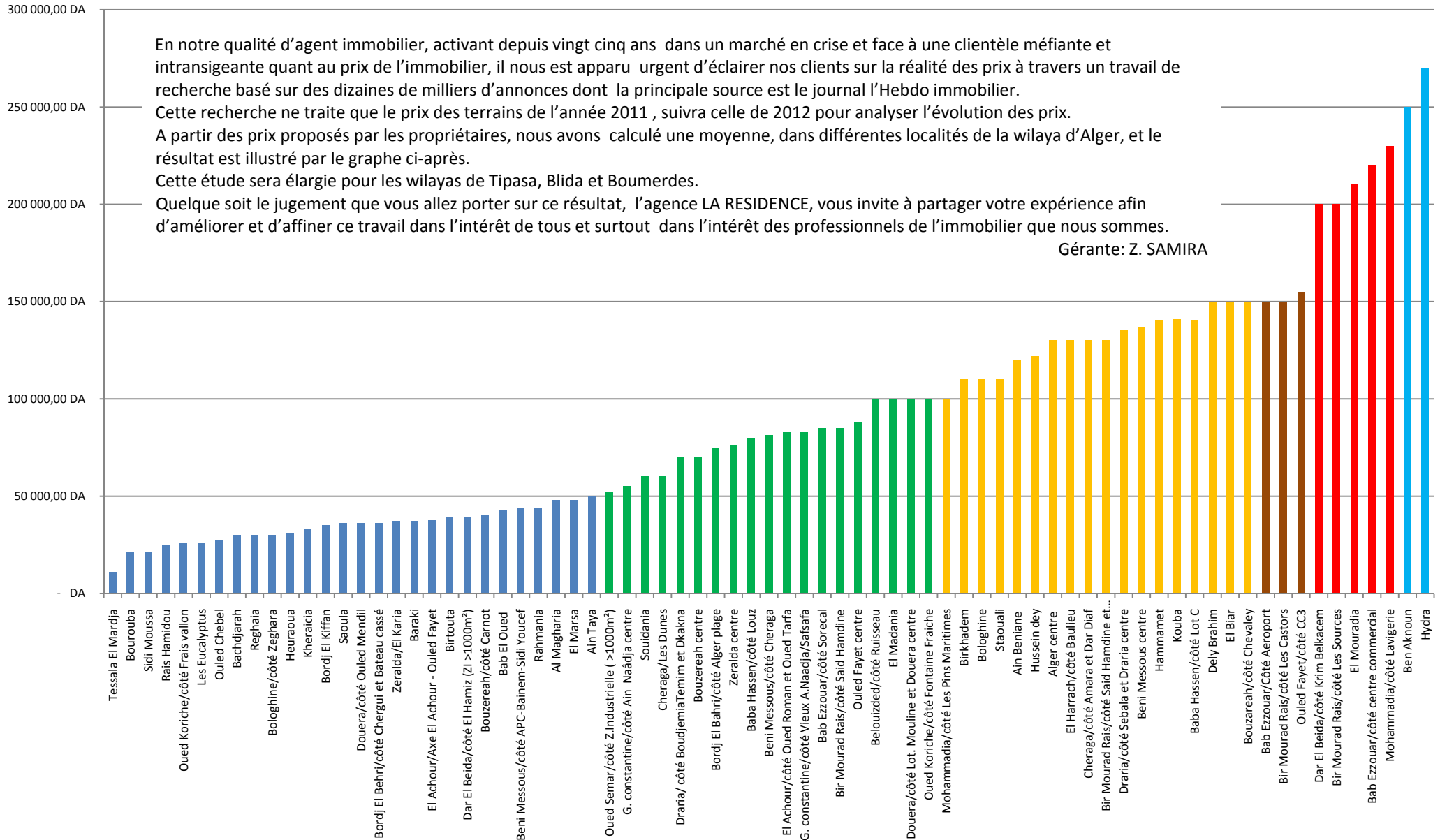


PRIX MOYEN DU M² DES TERRAINS DANS LA WILAYA D'ALGER

En notre qualité d'agent immobilier, activant depuis vingt cinq ans dans un marché en crise et face à une clientèle méfiante et intransigeante quant au prix de l'immobilier, il nous est apparu urgent d'éclairer nos clients sur la réalité des prix à travers un travail de recherche basé sur des dizaines de milliers d'annonces dont la principale source est le journal l'Hebdo immobilier. Cette recherche ne traite que le prix des terrains de l'année 2011, suivra celle de 2012 pour analyser l'évolution des prix. A partir des prix proposés par les propriétaires, nous avons calculé une moyenne, dans différentes localités de la wilaya d'Alger, et le résultat est illustré par le graphe ci-après. Cette étude sera élargie pour les wilayas de Tipasa, Blida et Boumerdes.

Quelque soit le jugement que vous allez porter sur ce résultat, l'agence LA RESIDENCE, vous invite à partager votre expérience afin d'améliorer et d'affiner ce travail dans l'intérêt de tous et surtout dans l'intérêt des professionnels de l'immobilier que nous sommes.

Gérante: Z. SAMIRA



PRIX MOYEN DU M² DES TERRAINS DANS LA WILAYA D'ALGER

Localité	Prix moyen du m ² en DA
Moins de 50 000.00 DA	
Tessala El Mardja	11 000,00 DA
Bourouba	21 000,00 DA
Sidi Moussa	21 000,00 DA
Rais Hamidou	24 500,00 DA
Oued Koriche/côté Frais vallon	26 000,00 DA
Les Eucalyptus	26 000,00 DA
Ouled Chebel	27 000,00 DA
Bachdjarah	30 000,00 DA
Reghaia	30 000,00 DA
Bologhine/côté Zeghara	30 000,00 DA
Heuraoua	31 000,00 DA
Kheraicia	33 000,00 DA
Bordj El Kiffan	35 000,00 DA
Saoula	36 000,00 DA
Douera/côté Ouled Mendil	36 000,00 DA
Bordj El Behri/côté Chergui et Bateau cassé	36 000,00 DA
Zeralda/El Karia	37 000,00 DA
Baraki	37 000,00 DA
El Achour/Axe El Achour - Ouled Fayet	38 000,00 DA
Birtouta	39 000,00 DA
Dar El Beida/côté El Hamiz (ZI >1000m ²)	39 000,00 DA
Bouzereah/côté Carnot	40 000,00 DA
Bab El Oued	43 000,00 DA
Beni Messous/côté APC-Bainem-Sidi Youcef	43 500,00 DA
Rahmania	44 000,00 DA
Al Magharia	48 000,00 DA
El Marsa	48 000,00 DA

Entre 50 000.00 DA et 100 000.00 DA	
Ain Taya	50 000,00 DA
Oued Semar/côté Z. Industrielle (>1000m ²)	52 000,00 DA
G. constantine/côté Ain Naâdja centre	55 000,00 DA
Souidania	60 000,00 DA
Cheraga/Les Dunes	60 000,00 DA
Draria/ côté Boudjemia Temim et Dkakna	70 000,00 DA
Bouzereah centre	70 000,00 DA
Bordj El Bahri/côté Alger plage	75 000,00 DA
Zeralda centre	76 000,00 DA
Baba Hassen/côté Louz	80 000,00 DA
Beni Messous/côté Cheraga	81 250,00 DA
El Achour/côté Oued Roman et Oued Tarfa	83 000,00 DA
G. constantine/côté Vieux A.Naadja/Safsafa	83 000,00 DA
Bab Ezzouar/côté Sorecal	85 000,00 DA
Bir Mourad Rais/côté Said Hamdine	85 000,00 DA
Ouled Fayet centre	88 000,00 DA
Entre 100 000 .00 DA et 150 000.00 DA	
Belouizded/côté Ruisseau	100 000,00 DA
El Madania	100 000,00 DA
Douera/côté Lot. Mouline et Douera centre	100 000,00 DA
Oued Koriche/côté Fontaine Fraiche	100 000,00 DA
Mohammadia/côté Les Pins Maritimes	100 000,00 DA
Birkhadem	110 000,00 DA
Bologhine	110 000,00 DA
Staouali	110 000,00 DA
Ain Beniane	120 000,00 DA
Hussein dey	122 000,00 DA
Alger centre	130 000,00 DA

El Harrach/côté Baulieu	130 000,00 DA
Cheraga/côté Amara et Dar Diaf	130 000,00 DA
Bir Mourad Rais/côté Said Hamdine et tribunal	130 000,00 DA
Draria/côté Sebala et Draria centre	135 000,00 DA
Beni Messous centre	137 000,00 DA
Hammamet	140 000,00 DA
Kouba	141 000,00 DA
Baba Hassen/côté Lot C	140 000,00 DA
Entre 150 000.00 DA et 200 000.00 DA	
Dely Brahim	150 000,00 DA
El Biar	150 000,00 DA
Bouzareah/côté Chevaley	150 000,00 DA
Bab Ezzouar/Côté Aeroport	150 000,00 DA
Bir Mourad Rais/côté Les Castors	150 000,00 DA
Ouled Fayet/côté CC3	155 000,00 DA
Plus de 200 00.00 DA	
Dar El Beida/côté Krim Belkacem	200 000,00 DA
Bir Mourad Rais/côté Les Sources	200 000,00 DA
El Mouradia	210 000,00 DA
Bab Ezzouar/côté centre commercial	220 000,00 DA
Mohammadia/côté Lavigerie	230 000,00 DA
Ben Aknoun	250 000,00 DA
Hydra	270 000,00 DA