

NOTRE ACTION :

Construire sa maison, c'est réaliser un projet de vie, et presque une philosophie ! On y apprend une foule de choses sur soi, sur les techniques, les matériaux, le lieu d'implantation et son histoire, ...

c'est ce qu'InformEcoBat vous propose de (re-) découvrir dans un cadre qui se veut convivial et ouvert, au travers des Ateliers d'Architecture.

Nous vous accompagneront et conseillerons efficacement dans vos réalisations, pour un avenir serein, dans un patrimoine de valeurs, à transmettre aux générations futures.

MAINTENANT DANS L'AUDE ET LES PYRÉNÉES-ORIENTALES

InformEcoBat vous propose des rencontres **SUR RENDEZ-VOUS** pour l'Aude et P.O. sur **Leucate, Perpignan.**

Téléphonez au **05 61 67 13 35** aux heures de bureau, ou envoyez un mail à :

isabelle.hody@informecobat.org



Siret : 509 458 113 00016

I.P.N.M. — NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



InformEcoBat.org

Association Loi 1901



Les Ateliers d'Architecture

05.61.67.13.35

18 RUE VIGAROZY
09 500 - MIREPOIX

www.informecobat.org

isabelle.hody@informecobat.org

LES ATELIERS : DES CONSEILS ET UN SUIVIS PERSONNALISÉ

Phase 1 : conception de votre projet jusqu'au permis de construire.

Isabelle H. vous propose toute son expérience et un ensemble de moyens pour mener à bien votre projet d'habitation tout en vous sensibilisant à la qualité architecturale et à l'impact de vos choix sur l'environnement.

InformEcoBat répondra aussi aux questions paratechniques comme la géobiologie et la qualité de vie de l'habitat : tracés régulateur, Feng Shui, etc.

Son idée est de rester réceptive aux souhaits des personnes comme aux alternatives des pratiques constructives.

Il s'agit d'un accompagnement individuel, c'est-à-dire que le porteur de projet fournit un travail réel, de dessin, de calculs, de recherches ... chez lui, en famille le plus souvent, car chacun doit s'y retrouver, c'est essentiel !.

Lors des rendez-vous, il est accompagné par l'architecte qui l'aide à mettre en forme et finaliser son projet jusqu'au dépôt du permis de construire.

Pour les autres phases, la même formule est proposée. Les heures d'un atelier peuvent être reportées sur le suivant, selon l'avancement du projet.

Phase 2 : détails techniques, maîtrise des coûts, devis, mise en relations avec les professionnels.

Phase 3 : réalisation et accompagnement de chantier.

Les ateliers se déroulent habituellement au siège de l'association InformEcoBat, à Mirepoix, mais peuvent se dérouler ailleurs.

La **durée** d'un atelier est d'un total de **30 heures (10 x 3 h)** au **tarif de base de 36,16 € /h**, mais sera adapté selon l'ampleur du projet et les moyens des porteurs de projet.

Les porteurs de projet ont accès, sur place, à la documentation générale et technique adaptée à la situation locale ou non, le prêt de livre étant réservé aux adhérents.

Des exemples de réalisations sont téléchargeables sur le site Internet à l'onglet « Diaporamas ».

Isabelle H. peut aussi prendre en charge tout ou partie de l'ensemble de ces missions dans un cadre professionnel avec le porteur de projet, qui devient donc client du cabinet d'architecture, avec une grille tarifaire différente, mais qui s'adaptera en fonction des surfaces et des budgets.

POUR BIEN DÉMARRER AVEC VOTRE PROJET :

Il vous faudra un certain nombre de documents :

◇ Demandez à votre mairie :

- le Certificat d'Urbanisme (CU)
- le Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- La copie du Cadastre qui concerne vos parcelles

◇ Prenez des photos :

- des différentes vues *de et à partir de* votre terrain à bâtir
- intérieur / extérieur du *bâtit existant* sur le terrain (ruines, ...) et aussi *celui aux alentours* (granges, habitations typiques, ...).

◇ S'il y a lieu, Faites le relevé précis du bâti existant :

- des dimensions; intérieur / extérieur en 3D du bâti existant, des encadrements, des distances entre eux, ...
- des distances qui les séparent des réseaux routiers, d'eaux, d'électricité, téléphoniques, ...

◇ Partez à la pêche aux informations :

- Demandez aux « anciens » quelle est la météo habituelle, les vents dominants, s'il y avait une source et où, l'histoire du lieu , ...
- Remarquez l'implantation des cheminées, les pentes de toits, l'orientation, ...

◇ Ensuite : **venez nous voir !**