

Thème 1

Vie économique
Emploi
Logement / Urbanisme
Equipements
Réseaux et voirie
Finances locales

RÉUNION PUBLIQUE

mercredi 29 janvier
20h - Salle E. Lévêque

avec
Jacques
GARREAU

Préparer Bouaye aux enjeux de demain

Dans un contexte économique et démographique en constante évolution, il est essentiel de pouvoir s'appuyer sur **une solide expérience pour conduire** sereinement, avec la volonté affirmée de justice sociale, **la gestion quotidienne de la commune et la réalisation de nouveaux projets pour les Boscéens.**

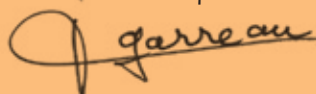
Face aux enjeux de création d'emplois et de logements accessibles à tous, l'équipe que je conduis est et sera mobilisée **pour que notre commune, reconnue par tous, pour son dynamisme, sache en permanence s'adapter tout en conservant ses espaces naturels et viticoles** qui contribuent à son identité et sa qualité de vie.

Nos propositions ci-après reposent sur la prise en compte des besoins et l'analyse sérieuse de nos capacités financières à réaliser ce qu'il convient tant par la Commune de Bouaye que par Nantes Métropole.

Je vous invite à découvrir le 1^{er} volet de nos propositions issues de votre écoute et à venir échanger à l'occasion des réunions publiques mais aussi lors des nombreuses réunions de quartier que nous organiserons tout au long des deux prochains mois.

Pour qu'ensemble, Bouaye avance, vous pouvez compter sur nous.

Jacques GARREAU



Notre expérience au service de tous



Kaldia MORIN
Chargée de la vie
économique locale

➤ Nous développerons le tissu économique boscéen pour favoriser l'emploi local



- 1 ➤ **Garantir l'activité viticole boscéenne** face au risque d'étalement urbain.
- 2 ➤ **Renforcer l'activité commerciale** au nord de la place des Échoppes et améliorer l'éclairage côté sud.
- 3 ➤ **Promouvoir le regroupement de petits entrepreneurs** au sein du parc des Coteaux de Grand-Lieu.
- 4 ➤ **Accueillir de nouvelles entreprises** et réaliser l'extension du parc d'activité des Coteaux de Grand-Lieu.
- 5 ➤ **Connecter à la fibre optique** le parc d'activité de la Forêt.
- 6 ➤ **Mettre à disposition des demandeurs d'emploi** un espace informatique en mairie.
- 7 ➤ **Pérenniser l'organisation annuelle du forum** des entreprises boscéennes.

➤ Nous soutiendrons l'économie responsable et solidaire

- 8 ➤ **Renforcer l'achat et la diffusion des produits issus du commerce équitable.**

- 9 ➤ **Insérer des clauses d'insertion sociale** dans les marchés de la commune supérieurs à 100 000 €.
- 10 ➤ **Accompagner les entreprises boscéennes** désireuses de développer des pratiques éco-responsables (gestion des déchets, recyclage, abandon des pesticides ...).

➤ Nous développerons l'activité touristique, source d'emplois durables



- 11 ➤ **Inscrire la future Maison du lac et la viticulture boscéenne dans l'offre touristique** du Voyage à Nantes avec Nantes Métropole.
- 12 ➤ **Accompagner l'ouverture de la Maison du lac** par l'édition d'une plaquette de promotion des professionnels et acteurs locaux du tourisme.
- 13 ➤ **Elaborer et promouvoir** avec les communes riveraines du lac, un «**Pass Grand-Lieu**» pour accéder aux différents sites touristiques qui bordent le lac.
- 14 ➤ **Labéliser le sentier de grande randonnée du tour du lac de Grand-Lieu** et éditer avec les communes riveraines un topoguide.
- 15 ➤ **Installer une station technique pour camping car et des toilettes publiques** sur le parking de la Mévellière.



Freddy HERVOCHON
Chargé de l'urbanisme
et des équipements



➤ Nous faciliterons l'accès au logement pour tous

- 16 ➤ **Soutenir l'accession abordable** dans les projets les plus importants pour permettre à tous un parcours d'habitat diversifié.
- 17 ➤ **Favoriser la mixité sociale** pour tendre vers l'objectif fixé par la loi de 25 % de logements sociaux.

➤ Nous inciterons une construction économe en énergie

- 18 ➤ **Promouvoir** auprès des Boscéens **des travaux en faveur des économies d'énergie** dans leur logement.
- 19 ➤ **Expérimenter la construction de logements dits «Passifs»** qui génèrent autant d'énergie qu'ils en consomment.
- 20 ➤ **Installer de nouvelles toitures de panneaux photovoltaïques** sur les bâtiments publics (nouveau centre technique, halle de tennis, ...).
- 21 ➤ **Organiser un forum habitat/énergie** pour présenter les technologies innovantes et mettre en avant des logements exemplaires en terme de sobriété énergétique.

➤ Nous garantirons la qualité appréciée de notre cadre de vie

- 22 Réduire le rythme d'ouverture des nouveaux secteurs à urbaniser.
- 23 Aménager trois nouveaux jardins publics (à l'arrière de la médiathèque, à la Mévellière pour partie, rue du Lac) contribuant à la qualité de vie dans le Centre bourg.
- 24 En cas de reconstruction en Centre bourg, appliquer les nouvelles orientations et

règles plus protectrices du cadre de vie, adoptées en juillet 2013 par modification du Plan Local d'Urbanisme.

- 25 Créer une commission ouverte aux citoyens pour préparer avec Nantes Métropole la prochaine révision générale du Plan Local d'Urbanisme.
- 26 Elaborer et mettre en œuvre un plan de modération des vitesses à l'échelle de la commune.
- 27 Limiter, après concertation, les panneaux publicitaires par un règlement.

Equipements Réseaux et voirie



Henri BERNARD
Chargé du suivi
des bâtiments communaux



Jacques GARREAU
Chargé de la planification des
travaux de la Métropole

➤ Nous compléterons les équipements communaux et intercommunaux utiles aux Boscéens

- 28 Construire au sein de l'école Maryse Bastié une extension pour améliorer les capacités de l'école, de l'accueil périscolaire et du centre de loisirs maternel.
- 29 Renforcer le pôle petite enfance par la création d'un local partagé (Ram / assistantes maternelles) à proximité du multi-accueil La Ribambelle.
- 30 Agrandir la médiathèque d'une nouvelle salle pour mieux accueillir les usagers.
- 31 Construire un Centre technique municipal moderne et adapté.
- 32 Créer un abri et des toilettes publiques au cimetière.
- 33 Améliorer la signalétique des salles et lieux publics.
- 34 Construire, avec les communes du SIVOM d'Herbauges, une piscine intercommunale aux Ormeaux, sous condition d'obtention de subventions couvrant au minimum le tiers de l'investissement.

➤ Nous poursuivons l'aménagement du Bourg, des voies publiques et améliorerons les réseaux

- 35 Poursuivre la rénovation du Centre bourg par la rue de Pornic.



- 36 Réaménager la rue de la gare pour en améliorer les circulations piétonnes et cyclables.
- 37 Agrandir et rénover la place du marché.
- 38 Rénover progressivement les trottoirs pour faciliter les déplacements piétons, en réservant une enveloppe spécifique chaque année dans la planification de Nantes Métropole.
- 39 Réaliser les travaux de sécurisation et de réhabilitation Chemin de la Rive, Chemin du Tour, ainsi qu'à l'entrée du village de la Lézinière.
- 40 Apaiser la circulation Route de la Roderie pour la sécuriser.
- 41 Améliorer le réseau d'eaux pluviales de l'allée de la Chapelle.
- 42 Résoudre les risques hydrauliques au sein du lotissement de la Mare Canet en détournant le réseau d'eaux pluviales qui le traverse.
- 43 Achever l'assainissement du bourg par la rue des Treilles.





➤ Nous garantirons des services municipaux de qualité en assurant une gestion économe

- 44 ➤ **Poursuivre la recherche d'économies** d'énergie et d'eau dans les bâtiments communaux.
- 45 ➤ **Elaborer et mettre en œuvre** avec Nantes Métropole **un plan économe de réduction de l'éclairage public** (hors axes principaux et commerciaux).
- 46 ➤ **Planifier rigoureusement les nouveaux investissements** au service de tous.

- 47 ➤ **Rechercher les meilleures subventions** rendant réalisable le projet de piscine intercommunale.
- 48 ➤ **Maintenir les taux d'impositions communaux**, à services constants et avec stabilisation des dotations financières de l'Etat et de Nantes Métropole.



Notre programme est guidé par :



➤ Flashez-moi

- **la volonté** de soutenir l'emploi et l'accès au logement pour tous
- **la bonne connaissance** de nos intercommunalités (Nantes Métropole et le SIVOM d'Herbauges)
- **l'exigence** de maîtrise financière pour permettre la solidarité

« En période de réduction des fonds publics, il faut à la mairie une équipe expérimentée qui a su et saura gérer avec sérieux et compétence notre commune ».

Yves PRAT, Maire honoraire de Bouaye, co-président du Comité de soutien

Je vote

- pour la liste communale **Ensemble Bouaye Avance** conduite par Jacques GARREAU
- pour qu'il nous représente à Nantes Métropole

Prochaines réunions

Réunions de quartier

Proche des Boscéens, notre équipe organise

18 réunions de quartier d'ici l'élection.

Les trois premières réunions de janvier ont lieu :

- **Judi 16 : Bois de la Noë**
- **Samedi 18 : Le Pinier - La Lande aux fées**
- **Samedi 25 : Orée du Bois - Rue et chemin de la Noë**

Horaires et lieux sont communiqués par invitation à tous les riverains

Thème 2

Bien vivre ensemble

Petite enfance – Jeunesse
Enseignement
Aînés – Solidarités
Sport – Culture
Démocratie locale
Tranquillité publique

Mercredi 12 février
20h – Hall des Ormeaux

Thème 3

Protéger et valoriser notre environnement

Développement durable
Transports
Espaces naturels et terres agricoles
Avenir du domaine de la Mévellière

Mercredi 26 février
20h – Salle E. Lévêque

Contact :

5, rue de l'Ancienne Eglise - 44830 Bouaye - Tél. : 07 86 72 64 69 - contact@bouaye-avance.net
+ d'infos sur : ➤ bouaye-avance.net ➤ [f Ensemble Bouaye Avance](https://www.facebook.com/EnsembleBouayeAvance) ➤ [t @EBouayeAvance](https://www.tumblr.com/@EBouayeAvance)