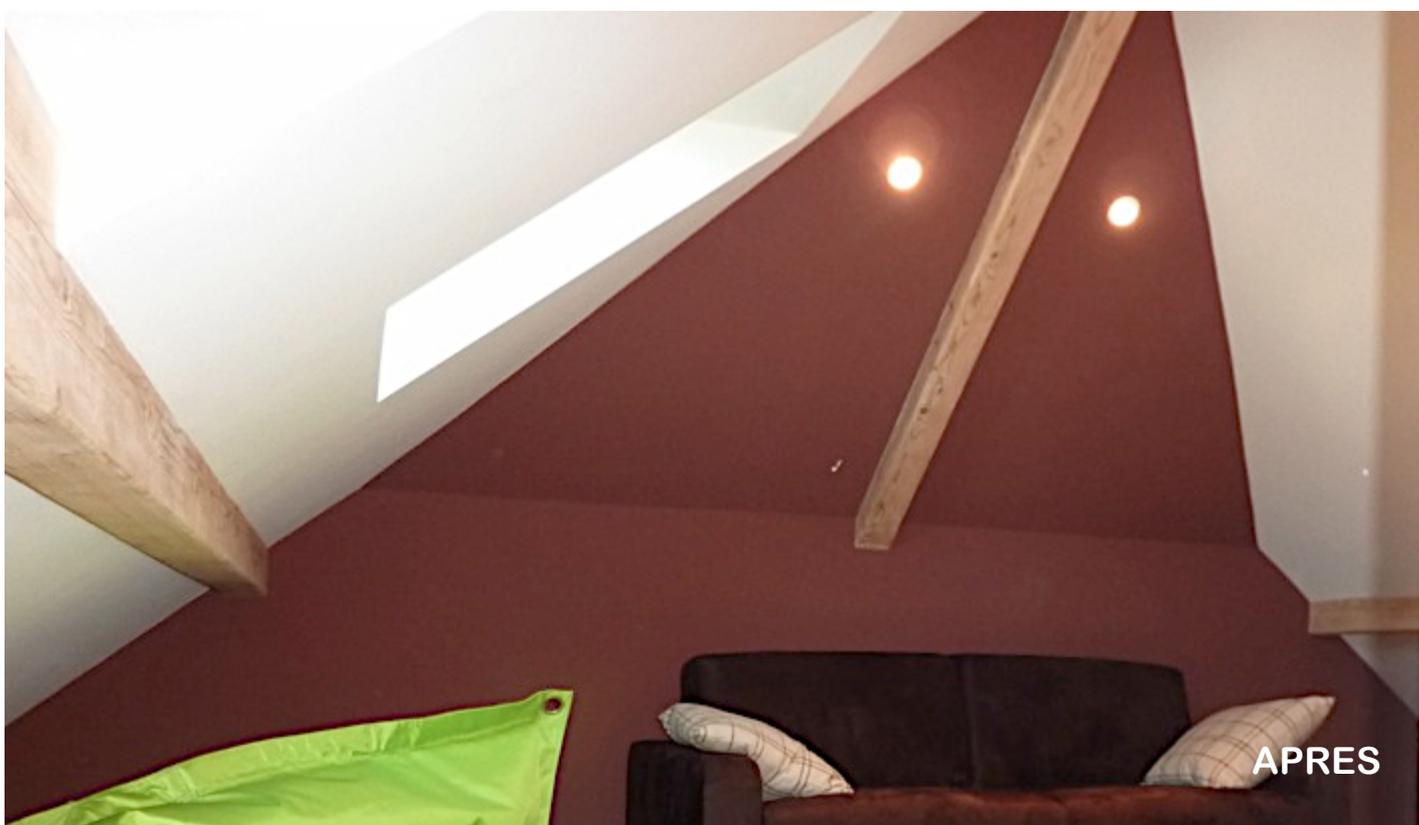


RENOVATION MAISON

// Aménagement
de combles



+ SOLUTION GAIN DE PLACE

Vous souhaitez augmenter votre espace de vie...l'aménagement de combles est une solution intéressante. Sur ce chantier, les propriétaires souhaitent libérer de l'espace au 1^{er} étage pour aménager une suite parentale, et créer une nouvelle chambre pour leurs amis dans les combles.



Gain de la place et économies d'énergie

Points forts pour cet agrandissement réussi.

Création de surface

Les combles sont isolés en fibre de bois 300cm. Dans cette nouvelle surface, les propriétaires créent une grande chambre d'amis indépendante.

Une isolation parfaitement continue qui tend vers la norme RT2012.



1 > La modification des fermes permet de récupérer un volume important sous le toit



2 > une ouverture dans le toit et la pose d'un velux « grand confort » permet un apport de lumière naturelle important.

Rénovation de l'existant

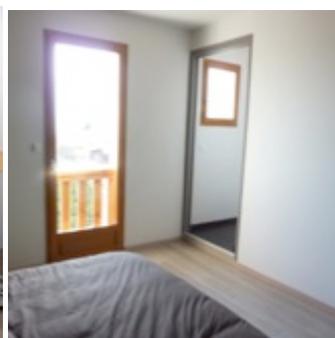
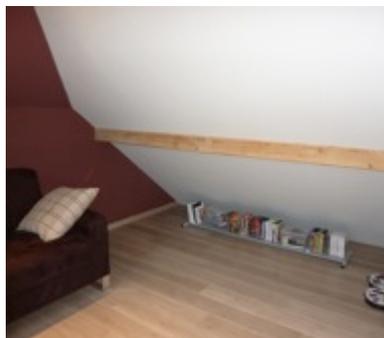
La surface dégagée au 1^{er} étage, permet de créer une grande suite parentale avec salle de bains et dressing.

Pour le réaménagement intérieur, notre architecte d'intérieur leur a proposé une harmonie de couleur inspirant bien être et zénitude pour la décoration murale.



Optimisation financière

En complément, le propriétaire souhaitait réduire ses dépenses énergétiques par la pose de tuiles photovoltaïques. Cette opération permet au propriétaire de bénéficier d'un crédit d'impôt de 8000€.



lieu maître d'ouvrage mission montant des travaux surface au sol délais de réalisation

Chambéry propriétaire conception et réalisation 53 000 € 20 m² 2 mois

Montant des lots principaux (HT)

Gros Œuvre	10 000€
Isolation	6 900€
Electricité, chauffage, plomberie	4 000€
Revêtement de sol et faïence	5 900€
Peinture	4 500€
Photovoltaïque	21 800€
Montant de la Maîtrise d'œuvre	4 000€