

RENOVATION MAISON

// Aménagement
de combles



+ SOLUTION GAIN DE PLACE...

La rénovation de cette maison de 1900, s'inscrit dans une démarche d'amélioration du confort de vie, des performances énergétiques et de gain de places.

L'aménagement des combles, a permis de créer un grand espace de repos de 48m², bénéficiant de la lumière naturelle grâce à la pose de velux.



Gagner des m2, faire des économies d'énergie

Points forts de cet agrandissement réussi.

Isolation des combles

L'isolation des combles est réalisée entre et sous chevrons par 2 couches de laine de verre type 32 (80mm), puis pare vapeur et plaque de plâtre. R= 5
Les murs sont isolés en laine de verre GR32 (100mm) avec R= 3,5, puis plaque de plâtre.

Une isolation parfaitement continue conforme à la RT2005.



Aménagement d'un grand espace de repos

Cette nouvelle pièce à vivre bénéficie de la lumière naturelle grâce à la pose de Velux

3 Velux, tout confort, de 1,14 x 1,18 mUw= 1,6

1 velux GHL tout confort de 0,78 x 0,98 m Uw=1,6

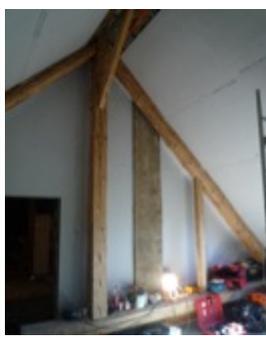
Conforme à la RT 2005



Création d'une salle de bains dans les combles

Installation des réseaux d'eau, évacuation des réseaux usés. Pose d'un bac à douche extra plat, pose d'un WC suspendu, meuble et vasque, radiateur sèche serviette.

Reprise du réseau électrique et pose de nouveaux points lumineux : bandeaux pour salle de bains, spots pour la pièce à vivre



lieu maître d'ouvrage
mission
montant des travaux
surface au sol
délais de réalisation

Savoie propriétaire
conception et réalisation
42 500 € HT
50 m²
3 mois

Montant des lots principaux (HT)

Maçonnerie, charpente et menuiseries,	11 000€
Plaquisterie, isolation	10 500€
Electricité, plomberie, ventilation	9 700€
Revêtement de sol	3 100€
Peintures et Faïence	3 900€

Montant de la Maîtrise d'œuvre

4 500€