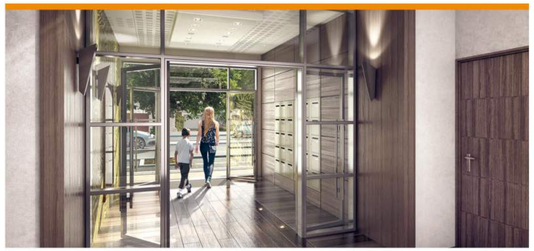
L'ÉQUILIBRE ENTRE
CONFORT & ESTHÉTISME



L'IMMEUBLE
- Architecture contemporaine innovante
- Hall d'entrée réalisé par notre Architecte d'intérieur

SÉCURITÉ
- Visiophone
- Résidence entièrement close
- Volet roulant électrique

CONFORT
- Chape phonique
- Norme RT 2012

RAFFINEMENT
- Carrelage dans les pièces à vivre 45 x 45 cm
- Placards aménagés
- Parquet stratifié
- Peinture blanche 2 couches

L'EMPLACEMENT IDÉAL
77 rue Croix Pasquier à Tours

COMMERCIALISATION :
www.PROPRIETAIREATOURS.COM
02 47 39 29 96
contact@proprietaireatours.com

IGH PROMOTION

AMÉNAGEUR PROMOTEUR CIM
Votre Patrimoine attendu des Sommets

Elodie Houdu - e Studio - 06 10 62 35 72 - Document non contractuel - Illustrations et photos à caractère d'ambiance. Kréaction - Avril 2015 - Crédits photos : Fotolia

VILLA BELLA
RESIDENCE

UNE RÉALISATION **IGH PROMOTION - CIM PROMOTION**

UNE VIE DE VILLAGE
À 8 MN DE L'HYPER CENTRE-VILLE !

Pont Wilson

Ecoles

Marché Place Coty

Arrêt tramway Christ-Roi

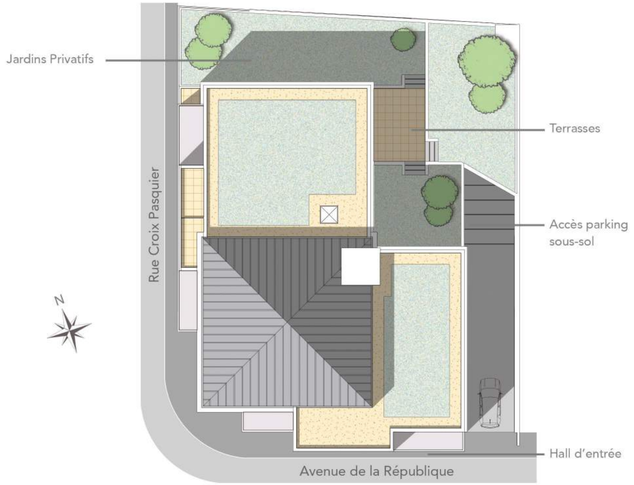
La résidence **Villa Bella** bénéficie d'un privilège rare : celui d'allier **QUALITÉ DE VIE** et **CONFORT !**

Côté qualité de vie, l'emplacement est tout simplement exceptionnel. La résidence se situe à 200 m de la station de tramway du Christ Roi, la reliant en quelques minutes à l'hyper centre-ville et au quartier historique de Tours, tout en mettant la gare TGV à proximité immédiate.
Pour le quotidien, l'environnement a le charme d'un village où toutes les commodités sont présentes : commerces de proximité, marché place Coty, établissements scolaires, centres de loisirs...

VILLA BELLA
RESIDENCE

Résolument contemporaine avec ses facades claires ponctuées de céramique, de zinc et de béton matricé, la résidence se colore d'espaces verts paysagers qui préservent l'intimité de ses résidents. Sa couverture en zinc apporte à la résidence une référence ligérienne.

UNE RÉSIDENCE « INTIMISTE »
BAIGNÉE PAR LE CALME



Côté confort, tout ce que l'on exige d'une construction contemporaine est offert : un nombre de logements maitrisé (15 lots du T1 au T4), des appartements fonctionnels et lumineux, des prestations soignées, des balcons généreux ou des jardins privatifs.

La résidence bénéficie de la norme RT 2012, qui vise à encadrer les émissions de gaz à effet de serre dans le secteur du bâtiment, très énergivore, elle est également plus performante que le BBC 2005. Posséder un tel logement, c'est bénéficier d'un grand confort de vie, **été comme hiver...** et d'une **facture d'énergie minimale !**